



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale delle Politiche
Territoriali e Ambientali
Servizio Sismico Regionale

Prot. n. A00.GRT/0043498 / 124 - 002 - 010

Data 15/02/2007

Allegati:

Risposta al foglio del
numero

Oggetto: Comune di Signa - quesito su condono edilizio.

Al Comune di Signa
Piazza della Repubblica 1
50058 SIGNA
c.a. *Geom. M.C. Lentini*

e, p.c. Al Dott. Paolo Rosati
Dirigente Settore Affari Generali

In riferimento alla Vs. richiesta di parere ns. prot. 24347 del 28.12.2006, riguardante il procedimento di condono di cui all'oggetto, si fa presente che analoghe questioni sono state trattate in precedenza da questa Amm.ne Regionale, a seguito di quesiti trasmessi da alcuni Comuni.

Si conferma che per le opere abusive che sono oggetto di sanatoria straordinaria (condono edilizio), eseguite prima dell'effettiva classificazione sismica del territorio, restano ferme le disposizioni stabilite dalla normativa nazionale previste dall'art. 35 della L. 47/85.

Pertanto si ritiene che non sia obbligatoria la certificazione di idoneità sismica per gli abusi edilizi realizzati prima dell'entrata in vigore del provvedimento di classificazione sismica (nella fattispecie il Comune di Signa, prima del 1/07/1982).

Quanto invece alla certificazione di idoneità statica delle opere abusive che riguardino strutture portanti del fabbricato, si ritiene che tale certificato debba essere richiesto, così come lo è attualmente per i manufatti (legittimi o abusivi), quale requisito fondamentale dell'abitabilità o agibilità degli stessi secondo quanto indicato dall'art. 86 della L.R. 1/2005.

Si allegano alla presente, per completezza, i quesiti formulati da altre Amm.ni Comunali, e i relativi pareri rilasciati.

Distinti saluti.

Il Dirigente responsabile
Dott. Arch. Maurizio Ferrini

M:am
Questo signa.doc

www.regione.toscana.it
www.rete.toscana.it
www.rete.toscana.it/sett.pta/sismica/

50134 Firenze, Via Slataper, 6
Tel. 055 4389055 Fax 055 4389072
sismica@mail.regione.toscana.it



**Comune
di Signa**

Provincia di Firenze

Alla Direzione Generale delle Politiche
Territoriali ed Ambientali
SETTORE AFFARI GENERALI
Via di Novoli, 26
50127 FIRENZE

c.a Dott. Rosati Paolo
(anticipata via fax al n° 055/4385077)

All'Ufficio per la Tutela del Territorio
della Provincia di Firenze
Via San Gallo, 34
50129 FIRENZE
(anticipata via fax al n° 055/461543)



Per poter definire correttamente le pratiche di sanatoria edilizia straordinaria di cui alla L.R. 53/04, si sottopone a Codesti spett.li Uffici il seguente quesito, circa la necessità di presentazione del certificato di idoneità statica: quest'Ufficio Urbanistica, in sede di richiesta di integrazioni delle pratiche in oggetto, analogamente alle altre Amm.ni Comunali della stessa area metropolitana, ha proceduto a richiedere, indipendentemente dall'epoca di realizzazione delle opere abusive (ante o post 19.03.1982, data di classificazione sismica del territorio del Comune di Signa):

- Certificato di idoneità statica e sismica ai sensi della L.64/1974, con deposito all'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio della Provincia di Firenze;
- Progetto di adeguamento statico e sismico delle opere abusive, depositato presso l'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio della Provincia di Firenze.

A seguito delle richieste suddette, sono pervenuti a questo Comune certificati di idoneità statica relativi ad opere realizzate antecedentemente al 19.03.1982, redatti e firmati da liberi professionisti, in cui viene dichiarato quanto segue: *" per le opere realizzate antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 64/74 relativa alle prescrizioni per le costruzioni in zona sismica e antecedentemente alla classificazione sismica del territorio del Comune di Signa (anno 1982), gli accertamenti di idoneità statica e sismica, in base al comma 4 dell'art. 35 della L. 47/85, sono eseguiti senza tener conto della classificazione stessa. "*

Alla luce di quanto sopra si richiede se possano essere accettate certificazioni di idoneità statica, come sopra formulate, anche in presenza di opere abusive che riguardino strutture portanti del fabbricato, come, ad es., aperture di vani porta, finestre etc. su muratura portante, o realizzazione di coperture e ancora addizioni funzionali - nei limiti volumetrici consentiti dalla L.R. 53/04 - che possono essere anche rappresentate anche da vani realizzati ex novo.

Con l'occasione si richiede anche di ricevere indicazioni sulla procedura corretta da seguire a seconda della casistica.

REGIONE TOSCANA

UFFICIO REGIONALE

PER LA TUTELA DEL TERRITORIO DI FIRENZE

Ringraziando, si porgono distinti saluti

Signa, li 28.12.2006

Prot. n° 24347

| | |
|--------------|--------------------------|
| 19 GEN. 2007 | |
| Prot. N. | 17667 |
| Tit. | A.C. Cat. C.B.A. Cl. 2/b |

Il Responsabile del Settore III
Programmazione del Territorio
Geom. Maria Cristina Lentini