



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale delle Politiche
Territoriali e Ambientali
Servizio Sismico Regionale

Prot. n. A00.GRT/0123752 / 124 - 002 - 011
Da citare nella risposta

Data 7.05.2007

Allegati 1

Risposta al foglio del
numero

Oggetto: Comune di Signa – quesito su applicazione art. 118 L.R. 1/2005.

Al Comune di Signa
Piazza della Repubblica 1
50058 SIGNA
c.a. *Geom. M.C. Lentini*

e, p.c Ai Responsabili degli Uffici Regionali
per la Tutela del Territorio di:
AREZZO, PISTOIA e PRATO
FIRENZE
GROSSETO
LIVORNO
LUCCA
MASSA CARRARA
PISA
SIENA

Al Dott. Paolo Rosati
Dirigente Settore Affari Generali

In riferimento al quesito formulato dal Comune di Signa con nota n° 5763 del 2.04.2007, si provvede a trasmettere il parere n° 2 rilasciato da questo Ufficio.

Si partecipa il suddetto parere anche agli Uffici Regionali per la Tutela dell'Acqua e del Territorio della Toscana, al fine di favorire lo scambio di informazione su argomenti di comune interesse.

Distinti saluti.

Il Responsabile
Dott. Arch. M. Ferrini

MF/am
file:quesito signa art 118.doc

Direzione Generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali
Servizio Sismico Regionale

PARERE n° 2 del 12.04.2007

L.R. n° 1 del 3.01.2005 - *“Norme per il governo del territorio”*

Comune di Signa

Richiesta di parere in merito all'applicazione dell'art. 118 della L.R. 1/2005, per opere abusive realizzate prima della classificazione sismica del territorio comunale

Firenze, 12 Aprile 2007

PREMESSO CHE:

- a) con nota n° 5763 del 2.04.2007 trasmessa dal Responsabile del Settore III del Comune di Signa (FI), allegata al presente parere, è stato sottoposto a questo ufficio un quesito riguardante il procedimento di rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria di cui all'art. 140 della L.R. 1/2005, per opere abusive realizzate prima dell'entrata in vigore del provvedimento di classificazione sismica (nella fattispecie il Comune di Signa, prima del 1/07/1982);

VISTO:

- a) la Legge Regionale n° 1 del 3.01.2005 "Norme per il governo del territorio", così come modificata dalla Legge Regionale n° 24 del 21.06.2006 "Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di costruzioni realizzate in zone sismiche";

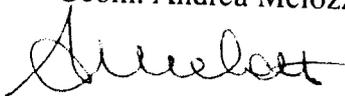
CONSIDERATO CHE:

- a) l'art. 118 della citata L.R. 1/2005 si applica "ai fini dell'accertamento di conformità in sanatoria di cui all'art. 140";
- b) le procedure previste dall'art. 140 della L.R. 1/2005, che dispone "... l'avente titolo può ottenere il permesso di costruire o l'attestazione di conformità rilasciata dal comune in sanatoria quando l'intervento realizzato è conforme agli strumenti della pianificazione territoriale, agli atti di governo, nonché al regolamento edilizio vigenti, sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda.", fanno riferimento ad una doppia conformità dal punto di vista urbanistico-edilizio, e non sotto il profilo di conformità alla normativa sismica vigente al momento della realizzazione dell'opera, che risulta appunto non esistente;

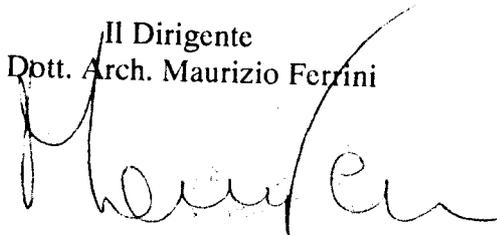
TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO SI E' DEL PARERE che, anche in analogia ai contenuti del precedente parere espresso con nota n° prot. 43498 del 15.02.2007 a seguito di un quesito del Comune di Signa in merito ad opere abusive oggetto di sanatoria straordinaria (condono edilizio), si ritiene che per le opere abusive realizzate prima dell'entrata in vigore del provvedimento di classificazione sismica, ed oggetto di accertamento di conformità in sanatoria, non vadano applicati i disposti di cui all'art. 118 della L.R. 1/2005.

Firenze, 12 Aprile 2007

Il Tecnico
Geom. Andrea Melozzi



Il Dirigente
Dott. Arch. Maurizio Ferrini





**Comune
di Signa**
Provincia di Firenze

Direzione Generale delle Politiche Territoriali
e Ambientali

Servizio Sismico Regionale

Alla cortese attenzione del **geom. Andrea Melozzi**

fax: 055/ 43 89 072



Trasmettiamo, come da accordi telefonici, copia del Fax inviatoci in data 30.03.2007, dall'Ing. Ferdinando Benedetti, tecnico incaricato della redazione del certificato d'idoneità statica (accertamento di conformità - art. 140, L. R. 1/2005 - B. 323/06 - Gestri e Gai), con allegato i messaggi di posta elettronica intercorsi tra lo stesso e l'Ing. Luca Gori dell'Ufficio Regionale della Tutela del Territorio della Regione Toscana)

Mi preme far chiarezza su alcuni punti della questione:

- quest'Ufficio, in merito all'Accertamento di Conformità ex art. 140 L.R. 1/2005 - B. 323/06 del 16.06.2006, prot. n. 11899 (definita Sanatoria Edilizia dall'Ing. Benedetti) relativo ad opere realizzate in difformità dai Permessi di Costruzione n. 1877 e 1878 del 12.07.1972, ha richiesto, secondo l'art. 118 L.R. 1/05 e s.m. e i., il Deposito presso l'Ufficio Regionale per la tutela dell'Acqua e del Territorio di Firenze del **Certificato di Idoneità Statica**.

- I Permessi di Costruzione n. 1877 e 1878 del 12.07.1972 hanno per oggetto la "Costruzione di una casa monofamiliare per civile abitazione..." (si tratta di 2 abitazioni speculari, monofamiliari, costituite da Piano Terra e Piano Primo)

- In data 3.10.1973 sono state presentate le varianti n. 2285 e n. 2286 ai suddetti permessi di costruzione. Per tali Varianti, in data 21.01.1975, la Commissione Comunale Edilizia ha espresso "*parere contrario in quanto il progetto contrasta con le vigenti norme urbanistiche*".

- L'Accertamento di Conformità (B. 323/06) è stato presentato per sanare parte delle opere previste nelle suddette varianti mai autorizzate, che consistono, tra l'altro, nella lieve modifica della sagoma, traslazione delle aperture e delle murature, diverso posizionamento del fabbricato all'interno del lotto, realizzazione di rampe e scale esterne, spostamenti dei e pilastri, ecc.

Si sottolinea che relativamente ai Permessi di Costruzione originari (n.1877 e 1878 del 1972) **non risulta depositato agli atti del Comune, né il certificato di collaudo, né la richiesta di abitabilità/agibilità del fabbricato.**

Precisato quanto sopra, siamo a chiedere - visto l'art. 118, comma 1, della citata L.R. 1/2005 - quale sia la corretta procedura da seguire nel caso in questione e quindi, se sia necessario il certificato di idoneità statica, depositato presso l'Ufficio Regionale per la tutela dell'Acqua e del Territorio di Firenze (per opere realizzate ante 1982 riguardanti parti strutturali di edifici), come richiesto da quest'ufficio all'Ing. Benedetti, o, quale sia, invece, la documentazione da produrre e se questa debba essere depositata presso l'Ufficio Regionale in parola.



**Comune
di Signa**
Provincia di Firenze

②

Tutto ciò, anche in considerazione della nota che la Direzione generale delle politiche territoriali e ambientali - prot. n. A00GRT/134897/124.02.02 del 10.05.06 - ha indirizzato al Comune di Capannoli (PI) - e trasmessa, fra l'altro, a quest'Ufficio in occasione della risposta ad un ns quesito circa la Sanatoria Straordinaria ex L.R. 53/04 - dove, nelle conclusioni, si legge: *"Si ricorda infine che quanto sopra, scritto in sintonia tra il Servizio sismico regionale, il Settore indirizzi per il governo del territorio e il Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione delle province e dei comuni, è solo un contributo interpretativo della normativa rivolto al Comune, che rimane autonomamente responsabile nelle proprie scelte"*

Signa, lì 02.04.2007

Prot. n° 5763



Il Responsabile del Settore III
(geom. Maria Cristina Lentini)