



Comune di Pisa

Provincia di Pisa

Protocollo d'intesa
tra
Comune di Pisa
Provincia di Pisa
Regione Toscana
ARPAT
per

l'insediamento degli uffici della Regione Toscana e dell'Arpat nell'area posta in comune di Pisa ed individuata nella scheda di trasformazione 7.5 Cisanello-Parco Centrale del vigente Regolamento urbanistico e relativo piano di attuazione del Comune di Pisa

Premesso che la scheda di trasformazione 7.5 del Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa (Cisanello - Parco Centrale) prevede la realizzazione di edifici destinati a servizi pubblici e privati per complessivi mq. 55.000 di Slu, oltre mq. 45.100 di parco pubblico e mq. 36.500 di parcheggio pubblico, previa redazione del piano particolareggiato esteso all'intero ambito in area di proprietà in parte comunale ed in parte di privati;

Visto l'accordo di programma tra il Comune di Pisa e la Provincia di Pisa sottoscritto in data 6 maggio 2004 e preso atto del Piano Attuativo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 10/04/2006 che prevede l'utilizzazione dell'area da parte della Provincia di Pisa e del Comune per la sistemazione dei rispettivi uffici;

Preso atto che il Comune di Pisa ritiene ora di non procedere più all'utilizzazione dell'area per la parte di sua proprietà;

Dato atto che il Comune di Pisa, la Regione Toscana e l'ARPAT convengono sull'opportunità di utilizzazione di parte dell'area, inizialmente destinata agli uffici pubblici comunali, per la realizzazione di edifici destinati ad uffici e servizi pubblici della Regione Toscana e dell'ARPAT anche ai fini della razionalizzazione e facilitazione di accesso da parte dei cittadini utenti e che a tale scopo si rende necessaria una variazione alla scheda 7.5 in relazione alle esigenze dimensionali che saranno espresse in sede di studio di modifica del piano attuativo esistente;

Preso atto della volontà della Regione Toscana di dismettere, per il perseguimento degli obiettivi di cui sopra, l'immobile di sua proprietà situato a Pisa in via Roma n. 3 attualmente sede degli uffici dell'ARSIA, nonché le unità immobiliari anch'esse di sua proprietà poste in Lungarno Pacinotti 49;

Preso atto della volontà di ARPAT di dismettere l'immobile situato a Pisa in via Vittorio Veneto n. 27 ove sono attualmente collocati i suoi uffici, che troveranno quindi nuova collocazione nell'area sopra individuata;

Preso atto della necessità che l'insediamento della Regione Toscana e dell'ARPAT concorra alla valorizzazione dell'area in piena continuità con l'intervento in atto della Provincia di Pisa per i propri uffici.

Tutto ciò premesso a formare parte integrante del presente atto

Il Comune di Pisa, in persona di Paolo Fontanelli, Sindaco pro tempore

La Provincia di Pisa, in persona di Andrea Pieroni Presidente pro tempore

La Regione Toscana, in persona di Claudio Martini, Presidente pro tempore

L'ARPAT, in persona della dott.ssa Sonia Cantoni, Direttore generale

convengono e stipulano il presente Protocollo d'Intesa

Art. 1

1. La Regione Toscana e l'ARPAT allocheranno propri uffici pubblici nell'ambito della zona di cui alla scheda 7.5 del Regolamento Urbanistico come risulta dal piano di attuazione di cui all'accordo di programma tra Comune di Pisa e Provincia di Pisa per un insediamento di circa 23.600 mq di superficie;

Art. 2

A tal fine il Comune di Pisa si impegna:

- a. a cedere alla Regione Toscana e all' Arpat le aree di sua proprietà ad esclusione della porzione destinata a parcheggio pubblico e di quella ricompresa all'interno dell'UMI n. 2 del piano che attua le previsioni della scheda norma n. 7.5 del Regolamento Urbanistico come previsto dall'accordo di programma tra Comune di Pisa e Provincia di Pisa precedentemente richiamato;
- b. alla modifica degli strumenti di pianificazione comunale relativi all'ambito 7.5. La variante sarà redatta in modo tale da renderne possibile l'attuazione per Unità Minime di Intervento tali da consentire interventi graduati nel tempo secondo le esigenze delle amministrazioni;
- c. alla predisposizione di tutti gli atti necessari per avviare e concludere la procedura di esproprio delle ulteriori aree necessarie all'intervento, attualmente di proprietà privata, con l'impegno alla successiva cessione delle medesime alla Regione e all'ARPAT;

Art. 3

1. La Regione Toscana e l'ARPAT si impegnano ad acquisire dal Comune di Pisa le aree di sua proprietà ad esclusione delle aree precisate al precedente art. 2, comma 1, lettera a).

Art. 4

1. Con apposita convenzione tra il Comune di Pisa, la Regione Toscana e l'ARPAT saranno definiti gli oneri finanziari relativi alla cessione delle aree di proprietà comunale alla Regione ed all'ARPAT nell'ambito della scheda 7.5 del Regolamento Urbanistico, i valori saranno determinati da una commissione mista formata da tecnici di Regione Toscana,



ARPAT e Comune di Pisa prendendo a riferimento ai valori corrisposti dal Comune di Pisa per l'esproprio. Potranno essere altresì valutate ipotesi alternative di permuta ovvero di valorizzazione che interesseranno gli immobili in Pisa attualmente di proprietà della Regione Toscana e dell'ARPAT.

2. L'impegno finanziario dell'ARPAT sarà commisurato al valore ottenibile dalla permuta o dalla valorizzazione dell'immobile di sua proprietà. A tale valore corrisponderà, la quota di proprietà che sarà attribuita ad ARPAT.

Art. 5

1. Il Comune di Pisa, in accordo e con la collaborazione della Regione, dell'ARPAT e della Provincia di Pisa predisporrà le eventuali modifiche agli strumenti di pianificazione comunale relativi all'ambito 7.5; a tal scopo sarà costituito, entro trenta giorni dalla firma del presente protocollo, un apposito gruppo di lavoro, composto da funzionari o dirigenti indicati da ciascuno degli enti firmatari, coordinato dal Dirigente che sarà indicato dal Comune di Pisa.

Art. 6

1. Il gruppo interistituzionale, indicato all'articolo 5, proporrà altresì alle amministrazioni di riferimento le eventuali modifiche alle scelte progettuali in merito alle opere da realizzare necessarie per rendere gli insediamenti della zona individuata 7.5 del Regolamento urbanistico il più possibile omogenei ed idonei alla valorizzazione dell'area.

Art. 7

1. Per l'attuazione del protocollo è costituito un comitato composto da
Presidente della Regione o suo delegato
Sindaco del Comune di Pisa o suo delegato
Presidente della Provincia di Pisa o suo delegato
Direttore generale dell'ARPAT o suo delegato.

Letto e sottoscritto in Pisa il giorno 22 novembre 2007

p.Regione Toscana

p.Comune di Pisa

p.Provincia di Pisa

p.ARPAT

