



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**Responsabile di settore: IANNIELLO ALDO**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 5704 del 30-11-2015

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

**Numero adozione: 1417 - Data adozione: 04/02/2019**

Oggetto: Dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n.42/2004 dell'area denominata "Località Fosso Bianco - Bagni San Filippo sita nel Comune di Castiglione d'Orcia (Siena)"

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 06/02/2019

Numero interno di proposta: 2019AD000642

## IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, di seguito denominato “Codice”, ed in particolare gli articoli 136-140 del medesimo;

Visto che ai sensi degli articoli 137 e 138 del sopracitato Codice un’apposita Commissione regionale valuta la sussistenza del notevole interesse pubblico degli immobili e delle aree per i quali è stata avviata un’iniziativa con riferimento “*ai valori storici, culturali, naturali, morfologici, estetici espressi dagli aspetti e caratteri peculiari degli immobili o delle aree considerati ed alla loro valenza identitaria in rapporto al territorio in cui ricadono*”;

Considerato inoltre che, ai sensi dell’articolo 143, comma 1, lett. b) del Codice gli immobili e le aree dichiarati di notevole interesse pubblico ai sensi dell’articolo 136 sono compresi nel piano paesaggistico, e che ai sensi dell’articolo 140, comma 2 dello stesso Codice i provvedimenti regionali di dichiarazione di notevole interesse pubblico fanno parte integrante dello stesso piano;

Vista la L.r. 6 giugno 2012, n. 26 “Istituzione della commissione regionale per il paesaggio ai sensi dell’articolo 137 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137)”, con la quale in attuazione dell’art. 137 del Codice è stata istituita la Commissione regionale per il paesaggio e in particolare l’articolo 6 della citata legge regionale che stabilisce che “*all’esito del procedimento di cui agli articoli 139 e 140, comma 1, del d.lgs. 42/2004, il dirigente della competente struttura regionale emana il decreto di dichiarazione di notevole interesse pubblico degli immobili e delle aree di cui all’articolo 136 dello stesso d.lgs. 42/2004*”;

Tenuto conto che ai sensi dell’articolo 7 della citata L.r. 26/2012 fino alla nomina della Commissione sono prorogate le funzioni della Commissione nella composizione precedente;

Considerato che il procedimento di proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico relativa all’area denominata “Località Fosso Bianco Frazione Bagni San Filippo, sita nel territorio del Comune di Castiglione d’Orcia (Siena)” è stato avviato con nota prot. n. 21264 del 4 ottobre 2002 dall’allora Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio per le Province di Siena e Grosseto, ai sensi dell’articolo 144, comma 1, del D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490;

Considerato inoltre che la Direzione Generale per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Servizio II – Paesaggio, in data 20 luglio 2007, con nota prot. n. DG BAP/S02/34.07.13/14155, ha trasmesso alla Soprintendenza competente una bozza di Decreto riferito alla proposta di dichiarazione per una verifica della perimetrazione e della descrizione delle aree da sottoporre a regime di tutela;

Considerato infine che la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, con nota prot. n. 17595 del 10 novembre 2011, ha inviato la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico, così come formulata dalla Soprintendenza e valutata positivamente dal Comitato di Coordinamento del Ministero nella seduta del 13 ottobre 2010, alla Commissione regionale del paesaggio, ritenendola la sede idonea per una valutazione congiunta della sussistenza dei requisiti di notevole interesse pubblico;

Ricordato che, con Deliberazione n. 37 del 27 marzo 2015, il Consiglio Regionale della Toscana ha approvato definitivamente l'Atto di Integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), e che l'Allegato 2B di tale Piano contiene l'*“Elenco degli Immobili e delle Aree per i quali, alla data di entrata in vigore del Codice, risulta avviato, ma non ancora concluso, il procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico”*, e che tale elenco riporta, tra gli altri, anche il procedimento contraddistinto con Codice Regionale 9052582, Codice Vincolo 20-07-2007 *“Località Fosso Bianco Frazione Bagni San Filippo, sita nel territorio del Comune di Castiglione d'Orcia (Siena)”*;

Dato atto che la Commissione regionale del paesaggio, nominata con D.P.G.R. n. 200/2012, ha esaminato la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico, di cui al procedimento contraddistinto con Codice Regionale 9052582, Codice Vincolo 20-07-2007 *“Località Fosso Bianco Frazione Bagni San Filippo, sita nel territorio del Comune di Castiglione d'Orcia (Siena)”*, nelle sedute del 26 maggio 2015, 15 luglio 2015, 8 giugno 2016, 17 marzo 2017, 18 luglio 2017, 6 ottobre 2017 e 6 marzo 2018, e che gli esiti dell'istruttoria condotta congiuntamente dai competenti Uffici Ministeriali e Regionali e dal Consorzio LaMMA risultano dai relativi verbali;

Vista la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico formulata dalla Commissione regionale del paesaggio, a seguito dell'istruttoria di cui sopra, ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. c) e d) del Codice, relativa all'area denominata *“Località Fosso Bianco - Bagni San Filippo nel Comune di Castiglione d'Orcia (Siena)”*;

Visti gli allegati, parte integrante della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico:

- 1) Scheda riportante “ Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d'uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d'uso”;
- 2) Ortofotocarta, scala 1:10.000;
- 3) Identificazione delle aree vincolate – Segmentazione del Perimetro;
- 4) Relazione descrittiva dei valori storico-paesaggistici;

Considerato che la suindicata proposta è stata pubblicata, ai sensi dell’articolo 139 del Codice, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 23.03.2018, n. 13 parte seconda e sui siti web della Regione Toscana, del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo, del Comune di Castiglione d’Orcia e della Provincia di Siena;

Preso atto che, alla scadenza dei termini per la presentazione di eventuali osservazioni, non è pervenuto alcun rilievo da parte di cittadini, associazioni, o di chiunque potesse avere un interesse diretto o indiretto;

Ritenuto di condividere le motivazioni espresse nella suddetta proposta della Commissione regionale in quanto: *“L'area è una conca naturale in cui le emergenze ambientali ed antropiche concorrono alla costituzione di un quadro paesaggistico e culturale unico all'interno del Sito UNESCO della Val d'Orcia. Qui le acque termali di origine vulcanica, con quelle di origine fluviale del Torrente Fosso Bianco, grazie ai depositi lasciati al loro passaggio, creano un contesto particolarissimo: varie piccole cascatelle e concrezioni calcaree scolpite nelle più diverse forme dal caratteristico colore bianco, che, in alcuni tratti e periodi dell'anno, assumono colorazioni che vanno dal verde al rosso e al marrone (la più suggestiva è conosciuta con il nome di Balena Bianca o Ghiacciaio), e vasche naturali di acqua bianca lattiginosa o azzurrina. Soprattutto d'inverno lo spettacolo è affascinante, col vapore acqueo che rende il paesaggio fiabesco. Le emergenze geologiche si accompagnano a quelle storico-culturali come testimonia la suggestiva Grotta del Santo (o Buca del Romitorio di San Filippo Benizi), ricavata in un solo grande blocco di travertino, in cui San Filippo si rifugiò nel 1267 a vivere in eremitaggio. Secondo la tradizione, fu proprio il Santo che, percuotendo con il suo bastone la roccia, fece scaturire miracolosamente la fonte di acque termali. La grotta, divenuta poi oratorio, è ancora oggi ben conservata e meta di pellegrinaggio. La stazione termale che prese il nome di Bagni di San Filippo fu sviluppata in particolare dalla famiglia Medici: Lorenzo il Magnifico vi si recò nel 1485, Cosimo I nel 1566 la fece restaurare ed il Granduca Ferdinando II vi soggiornò nel 1635”;*

Considerato che, ai fini dell’allineamento con le “Schede relative agli immobili ed aree di notevole interesse pubblico” di cui all’Elaborato 3B del PIT-PPR, gli allegati parte integrante della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico sopra richiamati sono confluiti nei seguenti documenti:

- Sezione 1 – Identificazione del vincolo;
  - Sezione 2 – Analitico descrittiva del provvedimento di vincolo;
  - Sezione 3 – Cartografia identificativa del vincolo scala 1:10.000;
  - Sezione 4 – Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d'uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d'uso;
- e allegati al presente decreto rispettivamente sub A), B), C) e D);

Dato atto che dalla suddetta dichiarazione di notevole interesse pubblico non derivano oneri finanziari a carico della Regione Toscana;

#### DECRETA

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 140, comma 1 del Codice, l'area denominata "Località Fosso Bianco - Bagni San Filippo nel Comune di Castiglione d'Orcia (Siena)" di notevole interesse pubblico ai sensi dell'articolo 136, comma 1 lett. c) e d) dello stesso Codice, assoggettandola quindi a tutte le disposizioni di tutela contenute nella Parte Terza del Codice;

- di approvare, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i seguenti allegati:

Allegato A) - Sezione 1 – Identificazione del vincolo;

Allegato B) - Sezione 2 – Analitico descrittiva del provvedimento di vincolo;

Allegato C) - Sezione 3 – Cartografia identificativa del vincolo scala 1:10.000;

Allegato D) - Sezione 4 – Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d'uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d'uso.

La presente dichiarazione comprensiva dei citati allegati costituisce parte integrante del PIT-PPR, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 140, comma 2 e dell'articolo 143, comma 1, lett. b) del Codice.

Il presente provvedimento è pubblicato ai sensi dell'articolo 140, comma 3 del Codice nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, nonché sul sito istituzionale del Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana e viene trasmesso al Comune di Castiglione d'Orcia ai fini dell'adempimento, da parte del Comune interessato, di quanto previsto dall'articolo 140, comma 4 del Codice.

Il presente decreto è pubblicato altresì sul sito istituzionale degli Enti interessati, ai sensi di quanto disposto dagli articoli 9 e 39 del D.Lgs. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al competente Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di pubblicazione o di piena conoscenza del presente provvedimento.

*Allegati n. 4*

- A Scheda identificativa beni paesaggistici  
3acc6d05e16a6a3c32b2175803723c75c23b5d567419e09c14363df3f18d9d3d*
- B Scheda analitico descrittiva beni paesaggistici  
0fc2e1ffac31017c1a2f61e22d7445510f2372a6f098a29cf13e571b3549450e*
- C Cartografia identificativa del vincolo  
f9e03a2e2f91c9d22fa3dd58c11ba1e438d395a177c271893aa2c0780426482b*
- D Elementi identificativi  
48b2d1e91b96ce6b12ae092ee94d2e8c7eb438f27b9b9e8d85a167c4a5ee56e2*

# **CERTIFICAZIONE**