



Prot. n. AOOGR/ INTERNO

Data

Da citare nella risposta

OGGETTO: Lavori di somma urgenza, ai sensi del l'Art. 163 del D.lgs. 50/2016, sull'immobile di proprietà regionale posto nel Comune di Foiano della Chiana (AR).

Immobile denominato: Ex Stazione Foiano della Chiana  
Codice censimento: AR/57  
Identificato catastalmente: Foglio di mappa 27 mappale 142

### RELAZIONE TECNICA

Nell'anno duemiladiciassette (2017), il giorno ventinove (29) del mese di novembre (11), il sottoscritto **Geom. Stefano Mannini** (matricola 16201) appartenente al Settore Patrimonio e Logistica – Direzione Generale Organizzazione e Sistemi informativi, si è recato presso l'immobile di proprietà regionale posto in **Comune di Foiano della Chiana (AR)**, a seguito di segnalazione da parte di un tecnico del Comune di Foiano della Chiana, avvenuta questa per via telefonica in data 27/11/17, nella quale veniva significato lo stato di degrado e di abbandono del manufatto in questione, con caduta di alcuni elementi della facciata.

Raggiunto il luogo in questione, il sottoscritto ha constatato che porzione del tetto e parte degli infissi dell'immobile erano crollati a terra e che ci poteva essere pericolo per persone e/o cose, in quanto trattasi di fabbricato a ridosso del sedime stradale, ed in prossimità dei binari della ferrovia.

Si è ritenuto opportuno pertanto intervenire con procedura di Somma Urgenza, interpellando all'uopo la ditta **Ceccolini Alessandro Srl** di Capolona (AR), la quale il qualche minuto ha raggiunto il luogo ed ha prontamente provveduto ad una sommaria messa in sicurezza dell'area, circoscrivendola in prima battuta con nastro bianco/rosso, ed allontanando i detriti caduti a terra.

Le lavorazioni necessarie ad eliminare il pericolo si possono così riassumere:

- 1) delimitazione area circostante il fabbricato con particolare riferimento a quella posta lungo la pubblica viabilità. Intervento da eseguirsi a mezzo apposizione di recinzione leggera di cantiere, debitamente ancorata al suolo e fra di se, da posizionarsi ad una distanza di almeno 3 metri dal fronte fabbricato;
- 2) rimozione di alcune parti ed elementi di decoro della facciata in imminente pericolo di crollo. Allontanamento dei materiali di risulta e dei detriti caduti al suolo e loro conferimento a discarica;
- 3) interdizione a mezzo chiusura degli accessi dei fabbricati limitrofi al fabbricato principale denominato Stazione Ferroviaria, ad uso questi di servizi igienici e magazzino. Intervento da eseguirsi con muratura di laterizio;
- 4) delimitazione area esterna ad uso resede di pertinenza, posta sul fianco sinistro del fabbricato principale, con le modalità di cui al punto 1);
- 5) ripristino ancoraggi delle inferiate esistenti messe a protezione degli accessi della stazione e chiusura di cancelli esterni;
- 6) apposizione di idonea cartellonistica per segnalazione pericolo ed interdizione area.



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

**Direzione Generale Organizzazione e  
Sistemi Informativi**  
**SETTORE PATRIMONIO E LOGISTICA**  
P.O. Gestione tecnica del patrimonio regionale  
non sede di uffici

Nel contempo si è redatto il Verbale di Somma Urgenza, facendolo controfirmare anche dal titolare della omonima ditta, il Sig. Ceccolini Alessandro.

Si precisa che nell'immediato è stato possibile solo provvedere alla chiusura dell'area in quanto pioveva fortemente.

L'impresa comunica che proseguirà i lavori appena le condizioni climatiche renderanno possibile intervenire in sicurezza.

Il prezzo è stato concordato, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 comma 3 capoverso 1., per complessivi € 3.780,16 escluso IVA in ragione questa del 22%, e come di seguito riepilogati (vedi Verbale di definizione consensuale dei prezzi):

- Manodopera:	€ 1.844,16
- Mezzi d'opera, materiali etc.	€ 1.256,00
- Oneri per la sicurezza	€ <u>680,00</u>
TOT.	€ 3.780,16

Arezzo, lì 29/11/2017

Il Tecnico

Geom. Stefano Mannini



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

**Direzione Generale Organizzazione e  
Sistemi Informativi**

**SETTORE PATRIMONIO E LOGISTICA**

**P.O.: Gestione tecnica del patrimonio regionale  
non sede di uffici**

Allegati: Fotografie dei luoghi



foto 1



foto 2



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

**Direzione Generale Organizzazione e  
Sistemi Informativi**

**SETTORE PATRIMONIO E LOGISTICA**

**P.O.: Gestione tecnica del patrimonio regionale  
non sede di uffici**

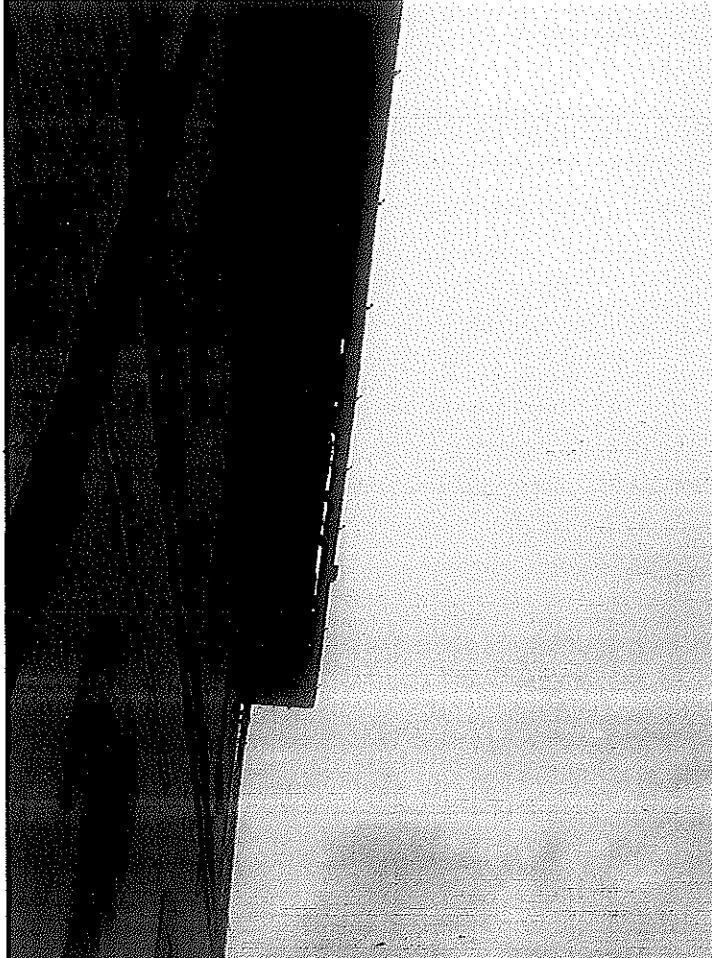


foto 3